

# Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución de las obras de impermeabilización y reparación en fachadas con andamios, cubiertas y otras zonas exteriores e interiores en el Centro de Salud Cadalso de los Vidrios

## ADENDA AL PROYECTO

En relación a la Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución de las obras de impermeabilización y reparación en fachadas con andamios, cubiertas y otras zonas exteriores e interiores en el Centro de Salud Cadalso de los Vidrios, **se rectifica el Presupuesto de ejecución por contrata con IVA** según se indicada a continuación:

Según el informe vinculante emitido por la Subdirección General de Planificación, Ordenación y Coordinación de la Dirección General de Tributos de la Comunidad de Madrid **en relación a la tributación en IVA de la gestión de residuos en la construcción** se indica en la cláusula segunda de las conclusiones que “ en la medida en que las actividades que se incluyen en el capítulo de gestión de residuos dentro del presupuesto de ejecución material de los proyectos que tramita la Dirección General de Infraestructuras se ajustan a lo definido en la Ley 7/2022 de 8 de abril del 2022, de residuos y suelos contaminados, le resulta de aplicación igualmente lo dispuesto en el artículo 91, apartado uno.2, número 5º de la LIVA y, **por tanto, están sujetas al IVA reducido del 10 por 100**”

Por tanto, **donde dice:**

<b>Presupuesto de ejecución material (PEM)</b>	<b>105.038,65 €</b>
13% Gastos generales	13.655,02 €
6% Beneficio industrial	6.302,32 €
<b>Presupuesto de ejecución por contrata</b>	<b>124.995,99 €</b>
21% IVA	26.249,16 €
<b>Presupuesto de ejecución por contrata con IVA</b>	<b>151.245,15 €</b>

**Debe decir:**

<b>Presupuesto de ejecución material (PEM) sin Gestión de Residuos</b>	<b>104.548,79 €</b>
13 % Gastos generales	13.591,34 €
6 % beneficio industrial	6.272,93 €
Presupuesto de ejecución por contrata	124.413,06 €
21% IVA	26.126,74 €
<b>Presupuesto de ejecución por contrata +IVA</b>	<b>150.539,80 €</b>
<b>Partida Gestión de residuos</b>	<b>489,86 €</b>
13 % Gastos generales	63,68 €
6 % beneficio industrial	29,39 €
Presupuesto de gestión de residuos	582,93 €
10% IVA	58,29 €
<b>Presupuesto de gestión de residuos + IVA</b>	<b>641,23 €</b>
<b>TOTAL presupuesto de ejecución por contrata + gestión de residuos con IVA</b>	<b>151.181,03 €</b>

Firmado por IZQUIERDO GRACIA LUIS  
CARLOS - [REDACTED] \* el día  
20/04/2023 con un certificado  
emitido por AC FNMT Usuarios

Madrid,  
PROYECTISTA  
Luis Carlos Izquierdo Gracia